

**IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD**

Dirección :Inglaterra N°0895  
 Comuna :Temuco  
 Región :De La Araucanía  
 Destino :Vivienda y comercio  
 Superficie :Edificada Total 4.473,45 m2  
 N° de Pisos :9 pisos

**IDENTIFICACION PROFESIONALES**

Jefe de Proyecto :Alfredo Massmann Muñoz  
 Encargado Informe Accesibilidad :Alfredo Massmann Muñoz

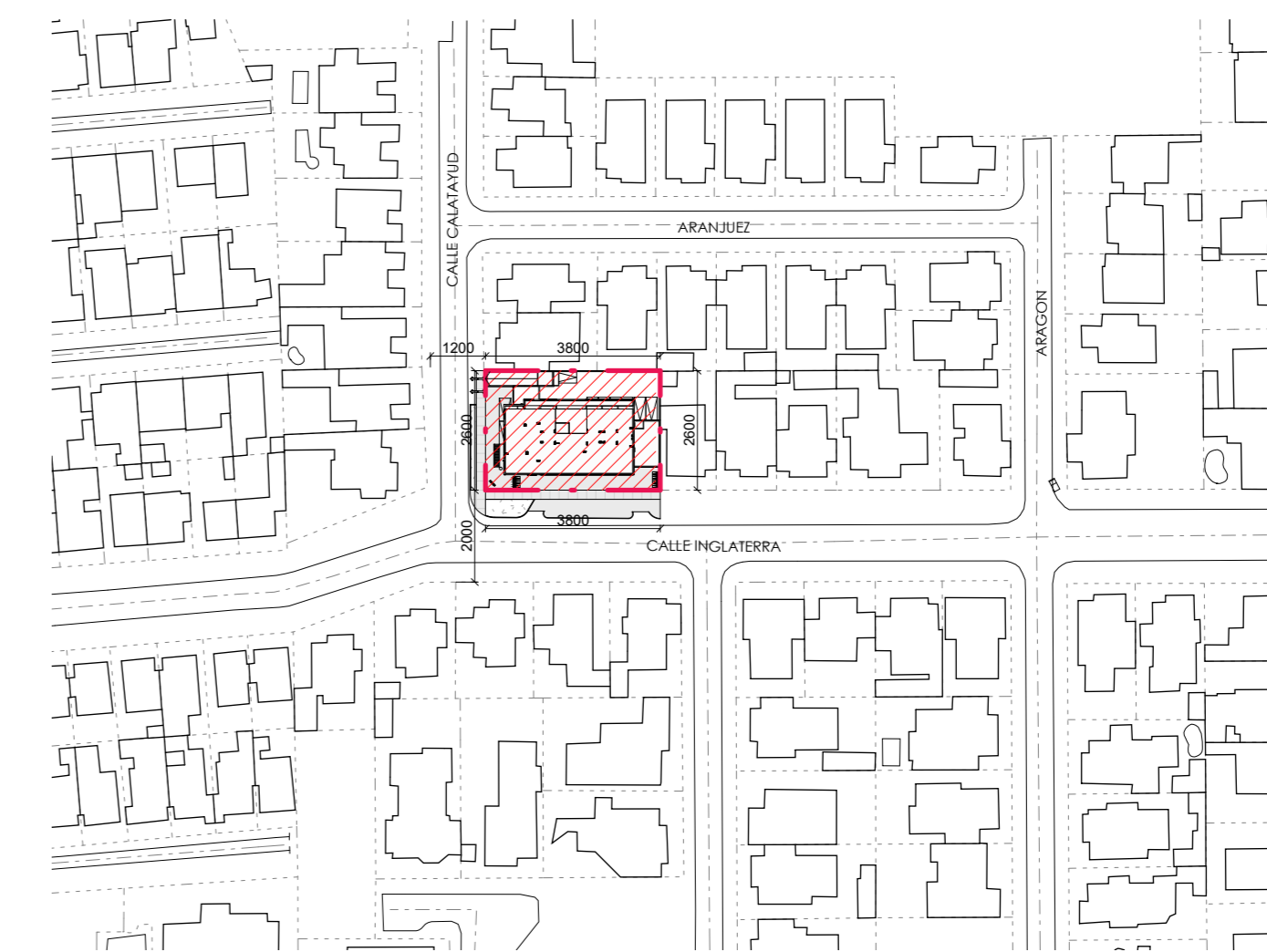
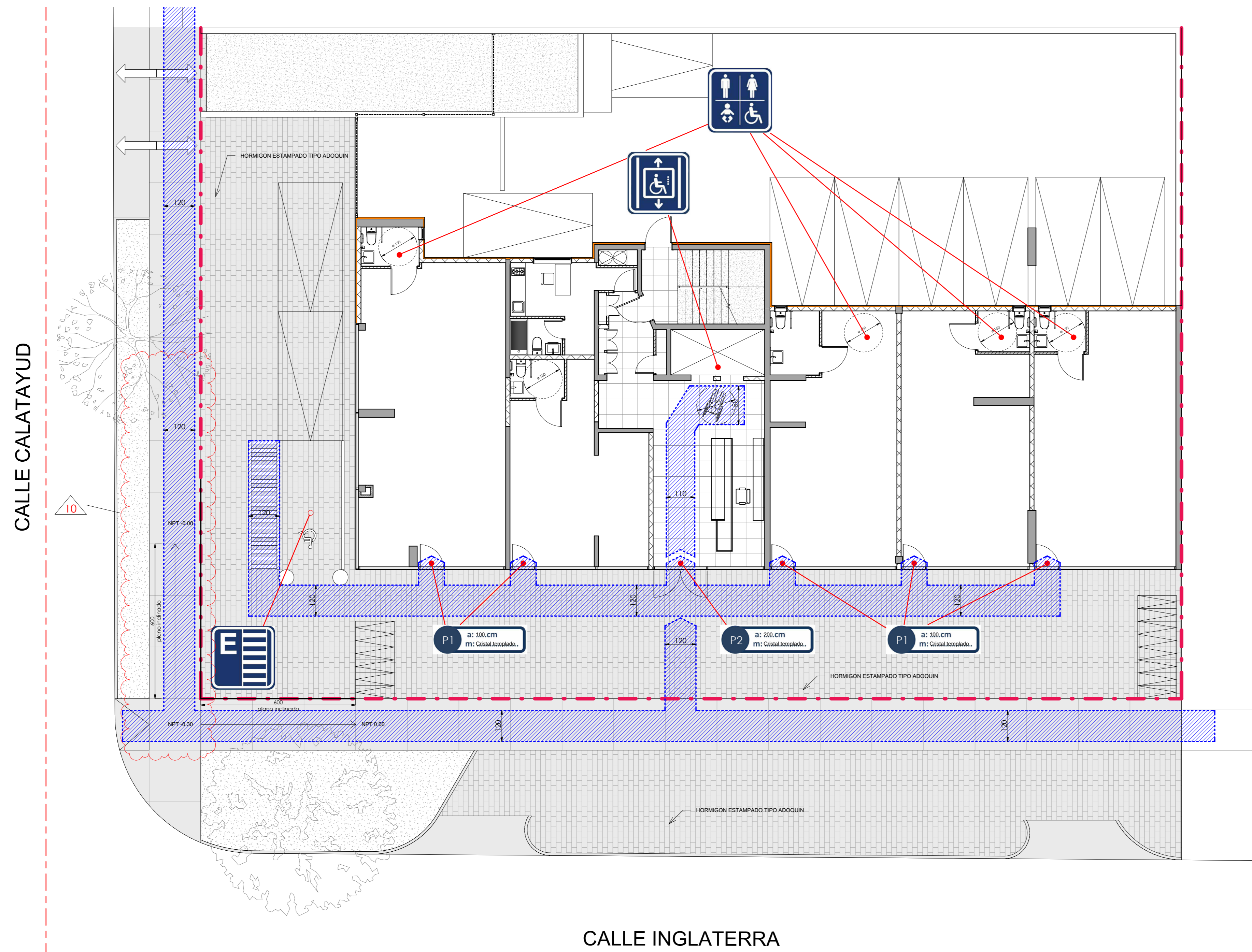
EL presente documento tiene como objeto complementar planimetrías de accesibilidad universal y demostrar el cumplimiento de las disposiciones que se refiere el Artículo 4.1.7 OGUC  
 El proyecto tiene como destino vivienda y comercio, el cual considera habitantes y usuarios esporádicos  
 Se dispone de los siguientes estándares de accesibilidad, dando cumplimiento a la normativa

**EXTERIOR**

- Ruta accesible de 120 cm de ancho y libre de obstáculos para el correcto desplazamiento de silla
- Conexión de exterior con interior a mismo nivel de NPT para evitar tropiezos y escalones que impidan el desplazamiento de silla de ruedas.
- Se considera estacionamiento con preferencia en ruta accesible, para ingreso a locales comerciales o visitas en vivienda
- Puertas de acceso con materialidad de cristal templado resistente a posibles golpes con silla
- Hojas en puertas de acceso con un mínimo de 100 cm

**INTERIOR**

- Se disponen en todos los baños, espacios de transferencia para personas con movilidad reducida y artefactos para uso de accesibilidad universal
- Se dispone de elevador para transporte hacia pisos superiores



Plano Ubicación  
1 : 1500

REVISIÓN Y CONTROL DE CAMBIOS

Número	Descripción	Fecha
10	Se modifica tramo de ruta accesible	23-04-2023

Nombre	Fecha	Firma

**EDIFICIO LIFE BY K**

UBICACIÓN	ROL PROPIEDAD
INGLATERRA N°0895	1348-287
PROPIETARIO	RUT
INMOBILIARIA E INVERSIONES K LTDA.	77.031.212-4

**K INMOBILIARIA E INVERSIONES LTDA**

Firma



**CONSTRUCTORA MINCK Y CIA. LTDA**

CONSTRUCTOR

Firma

**ALFREDO MASSMANN Y CIA. LTDA**

ARQUITECTO

Firma

Escala	Como se indica	Lámina
Versión	V3.1	<b>ACC 01</b>
Fecha	15/09/2023	
Etapas		
MODIFICACION PERMISO EDIFICACION		
Contenido		
Accesibilidad		

C:\Users\PC\Desktop\13PC02 - INGLATERRA\ARQUITECTOS\PE\Edificio Life Inglaterra-Calatayud.rvt

**MASSMANN ARQUITECTOS**

HOCHSTETTER 298 - TEMUCO  
 (45) 322993 - (45) 312255 - (45) 272633  
 alfredo@massmann.cl  
 WWW.MASSMANN.CL